



MINI GUIDA

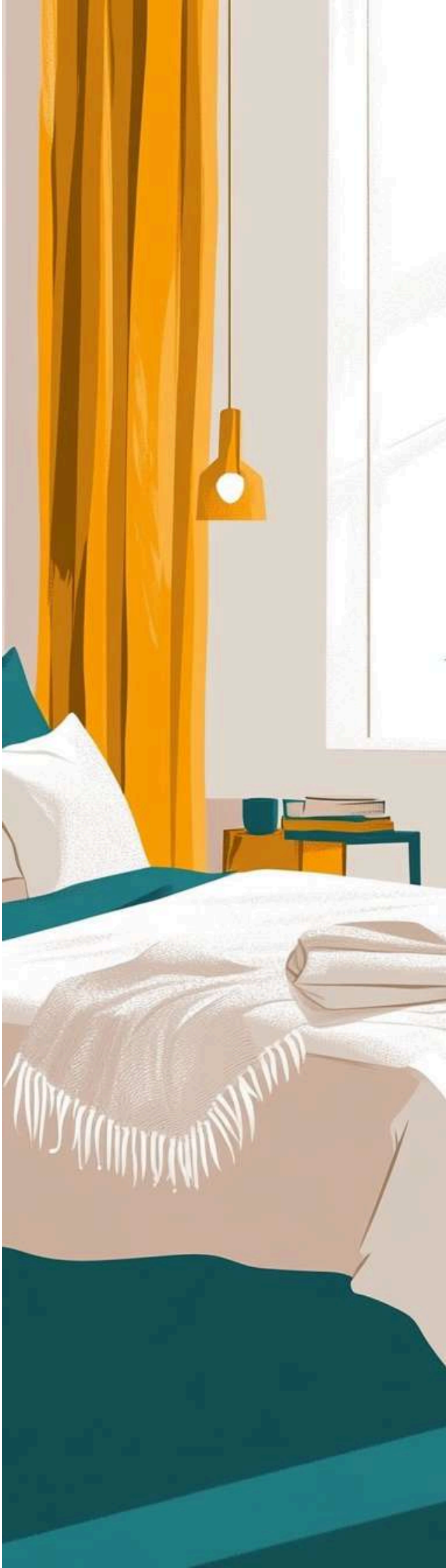
CASA PERFETTA

C O S A N O T A N O D A V V E R O G L I O S P I T I

Accogliere è un gesto potente. È la tua casa, il tuo stile, il tuo modo di dire "sei il benvenuto".

Ma cosa vede davvero un ospite appena entra? Quali sono quei piccoli dettagli che fanno la differenza tra una recensione entusiasta e una esperienza dimenticabile?

www.goodguest.it
info@goodguest.it



CARO HOST,

Sappiamo quanto amore metti nel tuo spazio.

Quanto ci tieni a quel cuscino scelto con cura, al biglietto lasciato sul tavolo, al profumo che si diffonde appena si apre la porta. Ogni dettaglio parla di te.

Gli ospiti oggi non cercano solo un letto pulito: cercano equilibrio, calore, autenticità.

Cercano un luogo che li accolga davvero.

E tu sei parte fondamentale di questa esperienza.

Questa guida nasce per aiutarti a vedere la tua casa con occhi nuovi: quelli di chi arriva per la prima volta. Ti accompagniamo passo passo nei 5 ambienti fondamentali, con uno sguardo pratico e attento.

Non per farti sentire in difetto, ma per esaltare ciò che già fai bene e suggerirti qualche piccolo accorgimento che può fare una grande differenza.

Vedrai che bastano pochi gesti consapevoli per trasformare un soggiorno qualunque in una recensione a 5 stelle.

E tu, nel frattempo, potrai vivere tutto questo con più leggerezza e sicurezza.

Con affetto,

Il team GoodGuest

LA PRIMA IMPRESSIONE CONTA

(M A A N C H E L A S E C O N D A)

L'83% DEGLI OSPITI

DECIDE SE LASCIARE UNA BUONA
RECENSIONE ENTRO LE PRIME 3 ORE

Sembra poco tempo, vero?

Eppure in quelle prime ore si concentra **l'intera esperienza emotiva** di chi arriva: lo sguardo che esplora, l'olfatto che percepisce, la mente che cerca indizi di sicurezza, calore, armonia.

Molti host pensano che la cosa più importante sia la pulizia.

E certo, è fondamentale.

Ma **non basta**.

I tuoi ospiti notano anche:

- L'odore che li accoglie (neutro, fresco, personale)
- La luce che li guida (soffusa, naturale, non fredda)
- L'ordine visivo (spazi equilibrati, oggetti dove dovrebbero stare)
- I segni di attenzione: una guida scritta a mano, una candela, un dettaglio umano
- La temperatura della stanza (né troppo fredda né soffocante)

PICCOLI SEGNALI. GRANDI EFFETTI.

Anche inconsciamente, gli ospiti costruiscono una prima impressione emotiva della tua casa.

Se si sentono a loro agio, rilassati, accolti... quella sensazione rimarrà.

Anche se dopo trovano un piccolo imprevisto, saranno più tolleranti.

Perché avranno **sentito che ci tieni davvero**.

Al contrario, se qualcosa li mette subito a disagio – un odore sgradevole, una luce troppo forte, l'assenza di indicazioni – anche le cose positive rischiano di passare inosservate.

NON SERVE ESSERE PERFETTI. BASTA ESSERE CONSAPEVOLI.

Questa guida ti aiuta a vedere la tua casa con gli occhi dei tuoi ospiti e trasformare piccoli dettagli in grandi "wow".



IL RITUALE DELL'ARRIVO

I PRIMI PASSI IN CASA SONO COME UN ABBRACCIO SILENZIOSO. E COME OGNI PRIMO INCONTRO, POSSONO CREARE FIDUCIA... O METTERLA IN DUBBIO.

Quando un ospite varca la soglia, non guarda solo la pulizia o la metratura. In pochi istanti, percepisce sensazioni profonde: si chiede se è al sicuro, se si sentirà a casa, se potrà rilassarsi davvero.

Cosa controllano (anche senza rendersene conto):

- **Odore dell'ambiente** (Se è neutro, fresco, familiare o sgradevole)
- **Ordine visivo** (Oggetti fuori posto, confusione o equilibrio visivo)
- **Illuminazione** (Fredda e clinica? Calda e accogliente? Naturale?)
- **Temperatura percepita** (Tropo freddo, troppo caldo, aria viziata?)
- **Segni di cura** (Un biglietto, un profumo, una piccola attenzione che dice: ti stavo aspettando)

- UNA LUCE ACCESA D'AMBIENTE - MAI LASCIARE LA CASA AL BUIO
- UN PROFUMO NEUTRO E PIACEVOLE - COME LAVANDA, LINO FRESCO O AGRUMI
- UN BIGLIETTO PERSONALIZZATO - ANCHE SOLO CON IL NOME DELL'OSPITE
- UN TOCCO DI MUSICA SOFT (SE C'È UNO SPEAKER) O TOTALE SILENZIO, MAI RUMORI INVADENTI
- UNA CASA CHE RESPIRA - ARIEGGIATA, CON UN'ENERGIA LEGGERA E ACCOGLIENTE







- CUSCINI EXTRA E UNA COPERTA PIEGATA A VISTA (O BEN POSIZIONATI IN UN CONTENITORE ELEGANTE)
- LUCE DA LETTURA FUNZIONANTE E FACILMENTE ACCESSIBILE (LAMPADA DA COMODINO O APPLIQUE CON INTERRUTTORE A PORTATA)
- SPAZIO DEDICATO AI BAGAGLI: UNA PANCA, UN TAPPETO LIBERO, UNA BASE RIGIDA O ANCHE UN ANGOLO ORDINATO PER APPOGGIARE LA VALIGIA
- ARIA FRESCA O FINESTRA APRIBILE (O IN ALTERNATIVA, UN VENTILATORE SILENZIOSO IN ESTATE O UN MESSAGGIO RASSICURANTE SUL COMFORT TERMICO)

LA CAMERA DA LETTO

IL LETTO È IL PRIMO LUOGO CHE ACCOGLIE, L'ULTIMO CHE SI LASCIA.

E IN MEZZO C'È TUTTO: IL RIPOSO, IL SILENZIO, LA SENSAZIONE DI SENTIRSI AL SICURO.

Per i tuoi ospiti, la camera da letto è più di uno spazio in cui dormire.

È il luogo dove finalmente si fermano, dopo un viaggio o una giornata intensa. E in quel momento, ogni dettaglio parla forte:

"Puoi rilassarti, sei nel posto giusto."

- **Pulizia di lenzuola e cuscini** - Le lenzuola sono lisce, stirate, profumate? I cuscini hanno le stesse federe? I tessuti ispirano fiducia? Basta un capello dimenticato o una piega disordinata per spezzare la magia.
- **Ordine dei comodini e dei cassetti** - L'ospite non cerca di invadere il tuo spazio, ma sente se è ben organizzato. Un comodino con oggetti personali, cavi volanti o polvere crea distanza. Un cassetto vuoto o uno spazio libero comunica libertà.
- **Comodità e funzionalità** - Può appoggiare il telefono sul comodino? Trovare una presa vicino al letto? Accendere una luce senza alzarsi? Ogni piccolo gesto che semplifica la sua routine... diventa un punto in più per te.

Lascia un piccolo dettaglio personale che racconta accoglienza.

Un libro sul comodino, una guida fatta da te con i tuoi posti preferiti, una frase ispirazionale discreta.

Non serve molto. Serve che sia vero.

IL BAGNO

IL BAGNO È COME UNA STRETTA DI MANO SILENZIOSA. DICE SUBITO SE TI PUOI FIDARE OPPURE NO.

È uno degli ambienti più delicati per ogni ospite, perché richiama intimità, pulizia, sicurezza.

Se qualcosa lì stona, il disagio è immediato.

Può compromettere l'intera percezione del soggiorno.

Non servono grandi spa, ma **attenzione e rigore nei dettagli**.

Il bagno comunica quanto davvero hai a cuore l'esperienza dell'altro.

Cosa crea disagio immediato

- Capelli nel lavandino o nella doccia
- Segnale di scarsa pulizia, anche se tutto il resto è in ordine.
- Calcare e aloni su rubinetti e vetri
- Luce sbagliata + superfici opache = effetto trascurato.
- Muffe o macchie vecchie - Anche minime, parlano di ambienti poco curati.
- Odori forti o cattivi - È il primo senso che giudica. Un bagno deve "sentirsi" pulito.
- Mancanza di privacy o prodotti base
- Dove metto le mie cose? Posso lavarmi le mani senza chiedere?

Un bagno ordinato e pulito non è un dettaglio: è una dichiarazione di rispetto.

È qui che il tuo ospite si sente al sicuro, oppure no.



- ASCIUGAMANI BEN PIEGATI, VISIBILI E IN BUON STATO (NO USURA, NO ALONI)
- CARTA IGIENICA IN EVIDENZA, MAI NASCOSTA, CON ALMENO UN ROTOLO DI SCORTA
- SAPONE MANI + SHAMPOO BASE (PREFERIBILMENTE CON UN FLACONE RICARICABILE PULITO E BEN TENUTO)
- SUPERFICI ASCIUTTE E BRILLANTI
LAVANDINO, SPECCHIO E PIANO D'APPOGGIO DEVONO BRILLARE (ANCHE ALLA LUCE DEL GIORNO)
- (OPZIONALE BONUS) UNA PIANTA, UN PROFUMATORE O UN DETTAGLIO NATURALE PER TRASMETTERE FRESCHEZZA E ARMONIA





- UNA TAZZA PERSONALIZZATA PER L'OSPITE
(ANCHE UNA SOLA, SCELTA CON GUSTO, PUÒ BASTARE PER FARLO SENTIRE CONSIDERATO)
- ZUCCHERO, TÈ E CAFFÈ BASE IN VISTA
(NO NASCONDIGLI COMPLICATI; MEGLIO UN ANGOLO DEDICATO VISIBILE E PULITO)
- PIANO COTTURA (INDUZIONE O GAS) PERFETTAMENTE PULITO
(SENZA SCHIZZI, POLVERE O IMPRONTE. È UNO DEI PUNTI PIÙ OSSERVATI)
- UNA NOTA CON ISTRUZIONI CHIARE
(PUÒ ESSERE UNA MINI GUIDA DISEGNATA A MANO O UN MESSAGGIO STAMPATO CON FONT LEGGIBILE: "ECCO COME FUNZIONA IL PIANO COTTURA / DOVE TROVARE ACQUA E TAZZE")

LA CUCINA

LA CUCINA È IL CUORE SILENZIOSO DELLA CASA.

NON TUTTI GLI OSPITI LA USERANNO, MA QUASI TUTTI LA OSSERVERANNO CON ATTENZIONE.

È un ambiente che parla di te, anche quando nessuno accende i fornelli.

Per questo, trasmettere ordine, essenzialità e accoglienza visiva è fondamentale.

Una cucina curata comunica calore domestico, disponibilità, rispetto.

Cosa notano con curiosità

- Ordine e pulizia immediata - I piani devono essere sgombri, asciutti, visivamente semplici.
- Anche una cucina piccola può sembrare curata se è coerente.
- Utensili visibili ma ben posizionati
- Una moka, un mestolo in legno, due tazze possono diventare decorativi... o caotici. Dipende da come sono presentati.
- Piccoli elementi familiari - Una teiera, una tazza "bella", un barattolo trasparente con lo zucchero.
- Dettagli che fanno sentire l'ospite già "in confidenza".



TI È PIACIUTA QUESTA GUIDA?

Hai appena letto uno dei primi strumenti creati da GoodGuest per aiutare host come te a vivere l'ospitalità con più leggerezza, rispetto e consapevolezza.

Ma questo è solo l'inizio.

Ogni settimana pubblichiamo nuove risorse gratuite, idee pratiche, checklist e strumenti utili per migliorare la tua esperienza come host – e per far sentire ogni ospite davvero accolto.

**Accogliere è un gesto potente.
Fallo con rispetto. Fallo con
GoodGuest.**



